

CAIET DE SARCINI

EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE REABILITARE STRUCTURĂ – ANEXĂ PARTER CORP C2

Specificarea planșelor și componentelor proiectului tehnic de execuție care guvernează lucrarea

1. DATE GENERALE

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice, calitative și tehnologice necesare pentru execuția lucrărilor de reabilitare structurală aferente clădirii Anexă Parter – Corp C2, din cadrul obiectivului „Reabilitare construcție și împrejmuire la B.C.P.I. Sânnicolau Mare”.

Documentația se utilizează împreună cu Pl. A 03; Pl. A 14; Pl. A 15, proiectul tehnic, memoriile de specialitate, detaliile de execuție și listele de cantități de lucrări, constituind document de referință pentru execuția și recepția lucrărilor.

Lucrările se vor executa cu respectarea:

- proiectului tehnic și detaliilor de execuție;
- normativelor și standardelor tehnice în vigoare;
- legislației privind calitatea în construcții;
- normelor de securitate și sănătate în muncă;
- normelor PSI și de protecție a mediului;
- instrucțiunilor tehnice ale producătorilor materialelor utilizate.

Toate materialele puse în operă vor fi noi, certificate și însoțite de declarații de performanță și documente de conformitate.

2. ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Înainte de începerea lucrărilor, executantul va organiza șantierul astfel încât activitatea de execuție să se desfășoare în condiții de siguranță, continuitate și protecție a construcțiilor existente.

Se vor executa lucrări de:

- împrejmuire și semnalizare a zonelor de lucru;
- montare schele și platforme de acces;
- protejare a construcțiilor și instalațiilor existente;
- organizare a depozitării materialelor;
- evacuare controlată a deșeurilor rezultate;
- asigurare a accesului pentru personal și utilaje.

Pe întreaga durată a lucrărilor se vor lua măsuri pentru limitarea producerii prafului, zgomotului și vibrațiilor.

3. LUCRĂRI DE DESFACERE ȘI DEMOLARE

Lucrările de desfacere și demolare se vor executa controlat, fără afectarea elementelor structurale care se păstrează.

Lucrările vor cuprinde:

- desfacerea învelitorii existente din țiglă;
- demontarea jgheaburilor, burlanelor, glafurilor și elementelor de tinichigerie;
- desfacerea integrală a șarpantei existente și a elementelor structurale aferente;
- desfacerea dalelor și trotuarelor existente;
- desfacerea tencuielilor degradate;
- evacuarea și transportul materialelor rezultate din demolări.

Materialele recuperabile vor fi sortate și depozitate separat.

Nu se admit deteriorări ale elementelor structurale existente care nu fac obiectul intervenției.

4. LUCRĂRI DE TERASAMENTE ȘI SUBTURNĂRI

4.1. Executarea săpăturilor pentru subturnări

Se vor executa lucrări de subturnare la fundațiile din axele 3/E-E', E'/2-3 și D/2-3, conform proiectului tehnic.

Fundațiile propuse prin subturnare vor avea lățimea de 40 cm și adâncimea de 100 cm față de nivelul terenului natural.

Lucrările vor cuprinde:

- trasarea și verificarea cotelor;
- executarea săpăturilor pe tronsoane;
- curățarea și pregătirea suprafețelor;
- evacuarea pământului rezultat;
- compactarea terenului de fundare.

Săpăturile pentru subturnare se vor executa pe tronsoane decalate, la intervale de minimum 24 ore, conform etapizării prevăzute în proiect.

Săpătura fiecărui tronson se va executa fără întrerupere, iar turnarea betonului se va realiza imediat după finalizarea săpăturii.

Conform studiului geotehnic, terenul apt pentru fundare este reprezentat de praf argilos cu plasticitate medie, având presiunea convențională de bază de 160 KPa.

4.2. Cofraje și betonări

Lucrările de cofrare și betonare vor include:

- executarea cofrajelor pentru elementele structurale;
- montarea și susținerea cofrajelor;
- prepararea și turnarea betonului;
- compactarea betonului cu vibrator;
- protejarea betonului pe perioada de întărire;
- decofrarea după atingerea rezistenței necesare.

Betonul utilizat va respecta clasele și caracteristicile tehnice prevăzute în proiect.

Nu se admit segregări, rosturi necontrolate sau betonări executate necorespunzător.

4.3. Umpluturi și compactări

După executarea lucrărilor de fundații și subturnări se vor realiza umpluturi din pământ compactat în straturi succesive de 20–30 cm.

Compactarea se va executa uniform, astfel încât să se asigure stabilitatea terenului și evitarea tasărilor ulterioare.

5. LUCRĂRI DE ȘARPANTĂ ȘI ÎNVELITOARE

5.1. Refacerea șarpantei din lemn

Șarpanta existentă se va desface integral și se va executa o șarpantă nouă din lemn de rășinoase, conform soluției prevăzute în proiectul tehnic.

Elementele structurale ale șarpantei vor include:

- pane;
- căpriori;
- popi;
- clești;
- cosoroabe.

Lemnul utilizat va fi de esență moale (brad sau molid), uscat și tratat împotriva umidității, insectelor și focului.

Elementele șarpantei se vor ancora de centurile existente cu tije filetate M14 dispuse la distanțe de maximum 70 cm.

Nu se admit deformări, îmbinări necorespunzătoare sau elemente degradate.

5.2. Învelitoare și sistem pluvial

Învelitoarea se va executa din țiglă profilată ceramică montată pe șipci și contrașipci din lemn.

Lucrările vor cuprinde:

- montarea șipcilor și contrașipcilor;
- montarea țiglei profilate;
- executarea doliilor și racordurilor;
- realizarea elementelor de etanșare;
- montarea sistemului pluvial.

Se vor monta jgheaburi și burlane din tablă zincată pentru colectarea și evacuarea apelor meteorice.

Caracteristici tehnice:

- jgheaburi semirotunde din tablă zincată;
- îmbinări la jgheaburi prin petrecere de minimum 20 mm;
- burlane din tablă zincată;
- îmbinări la burlane prin petrecere de cca. 6 mm;
- protecție anticorozivă integrală.

Învelitoarea trebuie să asigure etanșeitatea completă a acoperișului.

6. LUCRĂRI DE HIDROIZOLAȚII ȘI DRENAJ

În zona fundațiilor și a trotuarelor se vor executa lucrări de hidroprotecție și drenaj.

Lucrările vor cuprinde:

- realizarea stratului drenant din pietriș compactat;
- montarea foliilor PVC de protecție;
- realizarea protecțiilor împotriva infiltrațiilor;
- asigurarea evacuării apelor.

Straturile executate trebuie să fie continue și să asigure protecția împotriva umidității și a apelor freactice.

7. LUCRĂRI DE CONSOLIDARE A ZIDĂRIEI

Se vor executa lucrări de consolidare a pereților exteriori pe una sau ambele fețe ale zidăriei, conform proiectului tehnic.

Lucrările vor cuprinde:

- desfacerea tencuielilor degradate;
- curățarea suprafețelor suport;
- injectarea pereților din zidărie cu mortare speciale pe bază de rășini;
- montarea plaselor sudate Ø6/100;
- fixarea armăturilor cu conectori Ø12 mm;
- realizarea tencuielilor torcretate cu beton C20/25;
- finisarea și protejarea suprafețelor consolidate.

Se vor utiliza minimum 4 conectori/mp.

Tencuiala torcretată va avea grosimea de aproximativ 4 cm.

Lucrările de consolidare trebuie executate astfel încât să asigure creșterea rezistenței și stabilității zidăriilor existente.

Nu se admit desprinderi, goluri sau fisuri în zonele consolidate.

8. LUCRĂRI DE TENCUIELI ȘI FINISAJE

Lucrările de tencuieli și finisaje vor cuprinde:

- desfacerea tencuielilor degradate;
- curățarea suprafețelor de zidărie;
- pregătirea suportului;
- executarea tencuielilor noi;
- aplicarea stratului de tinci;
- rectificarea tencuielilor în jurul tocurilor, pervazurilor și șpaletilor;
- finisarea și uniformizarea suprafețelor.

Se vor monta glafuri din tablă zincată și se vor aplica tencuieli decorative tip „bob de orez” cu granulație de 1,5 mm.

În zona soclului se va executa finisaj decorativ cu granulozitate minimă 2,5 mm.

Suprafețele finite trebuie să fie plane, uniforme și fără fisuri sau desprinderi.

9. TROTUARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

Se vor executa trotuare din beton simplu turnat pe loc, conform detaliilor din proiect.

Lucrările vor cuprinde:

- pregătirea stratului suport;
- realizarea stratului drenant;

- turnarea betonului;
- compactarea și nivelarea suprafețelor;
- realizarea pantelor pentru evacuarea apelor;
- finisarea suprafețelor.

Trotuarele trebuie executate astfel încât să asigure stabilitate și evacuarea corespunzătoare a apelor meteorice.

10. TRANSPORT ȘI EVACUARE MATERIALE

Lucrările vor include:

- transportul manual al materialelor în șantier;
- transportul materialelor cu roaba;
- încărcarea și evacuarea molozului și a deșeurilor;
- transportul rutier al pământului și materialelor rezultate.

Toate deșeurile rezultate din lucrări vor fi evacuate în locații autorizate conform legislației în vigoare.

11. CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR

Pe parcursul execuției și la recepția lucrărilor se vor verifica:

- calitatea materialelor utilizate;
- respectarea proiectului tehnic;
- geometria și stabilitatea șarpantei;
- etanșeitatea învelitorii și a sistemului pluvial;
- calitatea lucrărilor de consolidare;
- planeitatea și continuitatea finisajelor;
- calitatea tencuielilor și torcretărilor;
- aspectul estetic final al lucrărilor.

Nu se admit:

- infiltrații;
- fisuri;
- exfolieri;
- deformări;
- defecte vizibile de montaj;
- neuniformități ale finisajelor.

12. PROTECȚIA MUNCII ȘI PSI

Pe toată durata execuției se vor respecta normele de securitate și sănătate în muncă, precum și normele PSI specifice lucrărilor de construcții.

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor și protejarea personalului de execuție și a persoanelor aflate în vecinătatea șantierului.

Deșeurile rezultate din lucrări vor fi colectate selectiv și eliminate conform reglementărilor privind protecția mediului.

13. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția lucrărilor se va realiza conform prevederilor legislației în vigoare privind calitatea în construcții.

La finalizarea lucrărilor, executantul va prezenta:

- certificatele de calitate și declarațiile de performanță pentru materialele utilizate;
- documentele de conformitate;
- procesele-verbale pentru lucrările ascunse;
- documentele privind evacuarea deșeurilor;
- documentația aferentă lucrărilor executate.

Lucrările vor fi considerate recepționate numai după remedierea eventualelor neconformități constatate și îndeplinirea tuturor condițiilor de calitate și funcționalitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini.